



# **ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**ΕΔΡΑ: Αγ. Κωνσταντίνου 50, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24  
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006910001000**

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**

**Χρήση από 1 Απριλίου 2021 μέχρι 31 Μαρτίου 2022  
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<i>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021(01/04/2021 - 31/03/2022).....</i>	<i>4</i>
<i>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης .....</i>	<i>8</i>
<i>Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....</i>	<i>9</i>
<i>B. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....</i>	<i>10</i>
<i>Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</i>	<i>12</i>
<i>Δ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης .....</i>	<i>12</i>
<i>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....</i>	<i>13</i>
<i>2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ .....</i>	<i>13</i>
<i>3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....</i>	<i>14</i>
<i>3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία.....</i>	<i>14</i>
<i>3.2 Αποσβέσεις παγίων .....</i>	<i>14</i>
<i>3.3 Απομείωση παγίων.....</i>	<i>15</i>
<i>3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων .....</i>	<i>15</i>
<i>3.5 Λειτουργική μίσθωση .....</i>	<i>15</i>
<i>3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>15</i>
<i>3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....</i>	<i>16</i>
<i>3.8 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....</i>	<i>16</i>
<i>3.9 Αποθέματα .....</i>	<i>17</i>
<i>3.10 Ταμειακά διαθέσιμα .....</i>	<i>17</i>
<i>3.11 Ίδια κεφάλαια.....</i>	<i>17</i>
<i>3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία .....</i>	<i>18</i>
<i>3.13 Λοιπές προβλέψεις .....</i>	<i>18</i>
<i>3.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....</i>	<i>18</i>
<i>3.15 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων .....</i>	<i>18</i>
<i>3.16 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.....</i>	<i>18</i>
<i>3.17 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης .....</i>	<i>19</i>
<i>3.18 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....</i>	<i>19</i>
<i>3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους.....</i>	<i>19</i>
<i>3.20 Φόρος εισοδήματος.....</i>	<i>19</i>
<i>3.21 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....</i>	<i>20</i>
<i>3.22 Αναγνώριση εσόδων &amp; εξόδων.....</i>	<i>20</i>
<i>3.23 Πώληση αγαθών .....</i>	<i>20</i>
<i>3.24 Παροχή υπηρεσιών .....</i>	<i>20</i>
<i>3.25 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων .....</i>	<i>20</i>
<i>3.26 Συσχετισμοί &amp; συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.....</i>	<i>20</i>
<i>3.27 Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων .....</i>	<i>20</i>
<i>3.29 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....</i>	<i>21</i>
<i>3.29.1 Φόρος εισοδήματος.....</i>	<i>21</i>
<i>3.29.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....</i>	<i>21</i>
<i>3.29.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....</i>	<i>21</i>
<i>3.29.4 Πρόβλεψη κάλυψης κόστους εγγυήσεως καλής λειτουργίας πωληθέντων εμπορευμάτων .....</i>	<i>21</i>
<i>4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....</i>	<i>22</i>
<i>5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</i>	<i>22</i>
<i>6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....</i>	<i>23</i>
<i>7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....</i>	<i>23</i>

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

---

8.	<i>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</i> .....	23
9.	<i>ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</i> .....	24
9.1	<i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i> .....	24
9.1.1	<i>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις</i> .....	24
9.1.2	<i>Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις</i> .....	24
9.2	<i>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους</i> .....	25
9.3	<i>Λοιπές προβλέψεις</i> .....	25
9.4	<i>Εγγυήσεις</i> .....	26
10.	<i>ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i> .....	26
11.	<i>ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</i> .....	26
12.	<i>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i> .....	26
13.	<i>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</i> .....	26
14.	<i>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</i> .....	27
15.	<i>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</i> .....	27
16.	<i>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ</i> .....	27
17.	<i>ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ</i> .....	28
18.	<i>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</i> .....	28
19.	<i>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</i> .....	28
20.	<i>ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</i> .....	29
21.	<i>ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ</i> .....	29
22.	<i>ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ COVID 19 ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ</i> .....	30
23.	<i>ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ</i> .....	30
24.	<i>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ</i> .....	30

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021(01/04/2021 - 31/03/2022)**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε συνημμένα στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την 16η δωδεκάμηνη εταιρική χρήση, 1 Απριλίου 2021 έως 31 Μαρτίου 2022, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζουμε ότι η γενικότερη εικόνα της Εταιρείας από άποψη οργάνωσης, υποδομής και προοπτικών ανάπτυξης για τα επόμενα χρόνια είναι θετική. Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2022 ευελπιστούμε να κινηθεί αυξητικά συγκριτικά με την πορεία εργασιών του 2021, λαμβάνοντας υπόψη και τις ιδιαίτερα δύσκολες συνθήκες της αγοράς.

Παράλληλα, αλλά και λόγω των δυσκολιών της αγοράς, η Εταιρεία μας έχει αποφασίσει και έχει ήδη βάλει σε εφαρμογή ένα πρόγραμμα για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο του κόστους λειτουργίας της, που έχει σαν στόχο τη περαιτέρω βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της, ούτως ώστε να είναι σε θέση να διατηρήσει το υψηλό μερίδιο αγοράς που κατέχει. Επίσης, η σχετική αστάθεια στην συγκεκριμένη αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, μας εξαναγκάζει να κινηθούμε με αργά και προσεκτικά βήματα, ώστε να μειωθούν τυχόν αρνητικά αποτελέσματα.

Στόχος μας θα είναι η διατήρηση και αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας καθώς και η ταυτόχρονη μείωση των συνολικών εξόδων λειτουργίας της.

#### **Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης δωδεκάμηνης χρήσης αυξήθηκε κατά 73,74% και ανήλθε σε Ευρώ 84.583.879,10 (προηγούμενη χρήση: Ευρώ 48.685.021,33).

#### **Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά το 2021 θεωρείται επιτυχημένη, λαμβανομένων των οικονομικών συνθηκών που επικράτησαν κυρίως λόγω της πανδημίας Covid 19. Στόχος της Εταιρείας είναι η αύξηση της ανταγωνιστικότητας και του κύκλου εργασιών με ταυτόχρονη μείωση των συνολικών εξόδων λειτουργίας. Στην επίτευξη αυτού του στόχου συμβάλει και η αξιοποίηση της τεχνογνωσίας του προσωπικού.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 4.901.045,18 (προηγούμενη χρήση: Ευρώ 1.812.914,44).

### **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Με την απευθείας, νέα και δυναμική είσοδο στα κανάλια λιανικής (MDC, Δίκτυο Ηλεκτρικών Καταστημάτων) πετύχαμε την περαιτέρω ισχυροποίηση του εμπορικού ονόματος και την αύξηση του μεριδίου αγοράς. Επιπρόσθετα, λόγω της σταθερότητας της Κυπριακής αγοράς αλλά και της σταθεροποίησης της Ελληνικής οικονομίας, και τη γενικότερη βελτίωση του οικονομικού κλίματος, προβλέπουμε περαιτέρω σημαντική αύξηση του τζίρου το 2022.

Παρά την παρατεταμένη αβεβαιότητα εξαιτίας των διαδοχικών εξάρσεων της πανδημίας διεθνώς, αλλά και των νέων προκλήσεων, όπως οι μεγάλες φυσικές καταστροφές που έπληξαν τη χώρα το περασμένο έτος και η πρόσφατη ενεργειακή κρίση, η ελληνική οικονομία επέδειξε κατά το 2021 αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, προσαρμοστικότητα, ευελιξία και δυναμική. Μάλιστα, η Ελλάδα συγκαταλέγεται σήμερα μεταξύ εκείνων των χωρών της ζώνης του ευρώ που καταγράφουν συγκριτικά ταχύτερους ρυθμούς ανάκαμψης. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Με βάση τις τρέχουσες συνθήκες η Διοίκηση εκτιμά ότι, η χρήση του 2022 θα παραμείνει κερδοφόρα καθώς επίσης και ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή ρευστότητα να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από το τέλος της χρήσης και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

### **Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητο που βρίσκεται στο δήμο Πυλαίας – Χορτιάτη.

Το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης εξυπηρετεί τις δραστηριότητες της Εταιρείας, ως:

- (i) Γραφείο διοικητικής υποστήριξης,
- (ii) Εκπαιδευτικό κέντρο για τους υπαλλήλους, πελάτες, διανομείς κτλ., αναφορικά με την κατασκευή, εγκατάσταση, επισκευή, συντήρηση, προώθηση, εμπορία και κάθε άλλη δραστηριότητα που σχετίζεται με τα προϊόντα που εμπορεύεται ή/και τις υπηρεσίες που παρέχει η Εταιρεία,
- (iii) Εκθεσιακός χώρος, για την προβολή και προώθηση των προϊόντων που εμπορεύεται καθώς και τις υπηρεσίες που παρέχει σε πελάτες, προμηθευτές, καταναλωτές, και άλλους φορείς, και
- (iv) Χώρος προσωρινής εναπόθεσης ανταλλακτικών ή/και άλλων ειδών.

### **Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και χρεόγραφα.

### Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

### Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα.

### Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές παρατίθενται αναλυτικά στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Ανάλυση Αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μεικτά κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 9.722.102,64 με το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφώνεται στο 11,50% (προηγούμενη χρήση: ΜΚ Ευρώ 5.207.932,40 με ΜΠΚ 10,70%), ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 4.267.901,80 (προηγούμενη χρήση: Ευρώ 1.483.445,16).

### Ανάλυση Δεικτών

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης-αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής.

Οικονομικοί Δείκτες	31/3/2022	31/3/2021
<b>(α) Οικονομικής Διάρθρωσης</b>		
1. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	96,6%	94,5%
2. Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	58,2%	21,7%
3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	158,5%	118,7%
4. Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	36,9%	15,8%
<b>(β) Απόδοσης και Αποδοτικότητας</b>		
5. Αποτελέσματα προ Τόκων & Φόρων / Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	5,1%	3,2%
6. Αποτέλεσμα προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	87,1%	81,8%
7. Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	11,5%	10,7%
<b>(γ) Διαχειριστικής Πολιτικής</b>		
8. Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές / Αγορές Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με Πίστωση x 360	22	17
9. Απαιτήσεις από Πελάτες / Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με Πίστωση x 360	46	55

### Διαχείριση Κινδύνων

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2021 στο διεθνές αλλά και εθνικό περιβάλλον, ιδιαίτερα μετά την λήξη του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδος και οι επιδόσεις στο μέτωπο των τραπεζών για την μείωση των NPLs, η υλοποίηση των μεταρρυθμίσεων για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας αλλά και η πρόσφατη ενεργειακή κρίση λόγω του πολέμου στην Ουκρανία ενδέχεται να επηρεάσουν σε κάποιο βαθμό την ομαλή λειτουργία της αγοράς γενικότερα και την πραγματοποίηση του επιχειρηματικού μας σχεδιασμού.

Παρόλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **1. Κίνδυνος μεταβολής τιμών**

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων μας έχουν προϋπολογιστεί και συμφωνηθεί με την προμηθεύτρια μητρική εταιρεία του Ομίλου της Daikin. Επιπλέον, οι τιμολογήσεις είναι σε Ευρώ το οποίο είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και επομένως δεν υφίσταται καμία έκθεση σε διακυμάνσεις τιμών ξένων νομισμάτων.

### **2. Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο, καθώς το πελατολόγιό της αφορά σε εταιρείες του ιδιωτικού κυρίως τομέα με διαπιστωμένη πιστοληπτική ικανότητα. Αυτό αποδεικνύεται και από την συνεχιζόμενη αύξηση της ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω της σταθεροποίησης και μικρής βελτίωσης του οικονομικού περιβάλλοντος.

Υπό ομαλές συνθήκες, η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιον ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο, δεδομένου ότι οι απαιτήσεις των μεγαλύτερων σε τζίρο ως ποσοστό των πωλήσεων πελατών καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές.

Εξαιρεση αποτελούν πελάτες με πολύ μικρό τζίρο ως ποσοστό των πωλήσεων, οι οποίοι δεν κατατάσσονται στη πολιτική των εγγυητικών επιστολών αλλά προεξοφλούν τις παραγγελίες τους ενώ ταυτόχρονα οι υποχρεώσεις τους καλύπτονται μερικώς ανά πελάτη μέσω της ασφάλειας πιστώσεων με αποτέλεσμα να μην αποτελούν πιστωτικό κίνδυνο.

### **3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Επιπλέον, η Εταιρεία υποστηρίζεται από τη μητρική της με ανοικτή γραμμή δανεισμού ύψους Ευρώ 7.500.000,00. Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς οι συναλλαγές μας πραγματοποιούνται σε Ευρώ

### **4. Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται μόνο από την μεταβολή των επιτοκίων σε περίπτωση δανεισμού. Η Εταιρεία δανείζεται από τη μητρική της με κυμαινόμενο επιτόκιο και είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές αυτού. Η διοίκηση θεωρεί ότι ο κίνδυνος από τέτοιες μεταβολές επιτοκίων είναι περιορισμένος λόγω των μικρών δανειακών της υποχρεώσεων.

### **5. Περιβαλλοντολογικός κίνδυνος**

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικοί κίνδυνοι και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει θέματα με περιβαλλοντολογικούς κανονισμούς, καθώς διαθέτει διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας και νομιμότητας τόσο σε τοπικό όσο και ευρωπαϊκό επίπεδο.

### **6. Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας, με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για τη διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας, χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τη συνδικαλιστική ελευθερία, τηρώντας την Εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Προτείνεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα.



### **Σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/03/2022 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014 και αποτυπώνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» κατά την ανωτέρω χρονική στιγμή, ενώ παράλληλα εμπεριέχουν τις καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης για την περίοδο από 01/04/2021 έως 31/03/2022 με αναλυτικές επεξηγήσεις επί των λογιστικών πολιτικών καθώς και των επί μέρους κονδυλίων.

Σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Κατόπιν τούτων σας καλούμε κ. Μέτοχοι όπως:

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως 01/04/2021 έως 31/03/2022.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2021, σύμφωνα με το Νόμο αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.
3. Εκλέξετε τους ελεγκτές για τη χρήση που θα λήξει 31.03.2023.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος ΔΣ

WIM BART DE SCHACHT

Αριθ. Βελγικού Δελτίου Ταυτότητας

592-4146271-87

---

Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας

ΑΚ 208020

---

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

<b>B. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>				
	<b>Σημ.</b>	<b><u>31/03/2022</u></b>	<b><u>31/03/2021</u></b>	<b><u>31/03/2020</u></b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Επαναδιατυπωμένο</b>	<b>Επαναδιατυπωμένο</b>
<b>Ενσώματα πάγια</b>				
Ακίνητα		308.908,49	356.211,89	214.332,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός		45.536,36	49.747,32	51.025,00
Λοιπός εξοπλισμός		45.466,95	104.983,84	28.791,46
<b>Σύνολο</b>	<b>4</b>	<b>399.911,80</b>	<b>510.943,05</b>	<b>294.149,12</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>				
Λοιπά άυλα		0,11	0,06	0,06
<b>Σύνολο</b>	<b>5</b>	<b>0,11</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Λοιπά		64.026,16	63.845,28	56.058,08
<b>Σύνολο</b>		<b>64.026,16</b>	<b>63.845,28</b>	<b>56.058,08</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>463.938,07</b>	<b>574.788,39</b>	<b>350.207,26</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Αποθέματα</b>				
Εμπορεύματα		1.302.670,54	796.121,38	720.281,17
<b>Σύνολο</b>		<b>1.302.670,54</b>	<b>796.121,38</b>	<b>720.281,17</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>				
Εμπορικές απαιτήσεις	6	10.913.038,46	7.492.472,16	12.957.984,98
Λοιπές απαιτήσεις	7	51.794,14	42.141,65	320.745,79
Προπληρωμένα έξοδα		90.444,67	4.875,00	9.195,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		877.001,20	1.496.561,67	64.284,15
<b>Σύνολο</b>		<b>11.932.278,47</b>	<b>9.036.050,48</b>	<b>13.352.210,42</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>13.234.949,01</b>	<b>9.832.171,86</b>	<b>14.072.491,59</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>13.698.887,08</b>	<b>10.406.960,25</b>	<b>14.422.698,85</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

	Σημ.	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u> Επαναδιατυπωμένο	<u>31/03/2020</u> Επαναδιατυπωμένο
<b>Καθαρή Θέση</b>				
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>				
Κεφάλαιο	8	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>				
Αποθεματικά νόμων	8	333.333,33	333.333,33	333.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	8	3.567.711,85	479.581,11	(532.279,55)
<b>Σύνολο</b>		<b>3.901.045,18</b>	<b>812.91444</b>	<b>(198.946,22)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.901.045,18</b>	<b>1.812.914,44</b>	<b>801.053,78</b>
<b>Προβλέψεις</b>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.2	54.260,00	45.167,00	32.747,00
Λοιπές προβλέψεις	9.3	320.703,00	179.376,00	189.065,00
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>		<b>374.963,00</b>	<b>224.543,00</b>	<b>221.812,00</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	<u>72.540,22</u>	<u>87.792,61</u>	<u>101.555,52</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>72.540,22</u></b>	<b><u>87.792,61</u></b>	<b><u>101.555,52</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11	-	4.698.022,30	7.154.223,60
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	4.454.334,10	2.008.840,87	4.464.819,16
Φόρος εισοδήματος		853.360,96	158.103,51	-
Λοιποί φόροι και τέλη		2.178.414,83	717.006,80	1.023.277,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		50.133,16	40.297,09	47.827,04
Λοιπές υποχρεώσεις	13	96.190,99	88.547,78	63.420,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		599.032,97	487.357,41	454.116,51
Έσοδα επόμενων χρήσεων		118.871,67	83.534,44	90.593,45
<b>Σύνολο</b>		<b>8.350.338,68</b>	<b>8.281.710,20</b>	<b>13.298.277,55</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.422.878,90</b>	<b>8.369.502,81</b>	<b>13.399.833,07</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>13.698.887,08</b>	<b>10.406.960,25</b>	<b>14.422.698,85</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

**Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημ.	01/04/2021 - 31/03/2022	01/04/2020 - 31/03/2021 Επαναδιατυπωμ ένο
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	84.583.879,10	48.685.021,33
Κόστος πωλήσεων	15	(74.861.776,46)	(43.477.088,93)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>9.722.102,64</b>	<b>5.207.932,40</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		139.502,35	100.021,86
Έξοδα διοίκησης	16	(1.648.264,48)	(1.215.777,55)
Έξοδα διάθεσης	16	(3.845.950,46)	(2.836.814,28)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(60.984,37)	(25.004,49)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		485,63	(6.420,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		807,59	314.381,37
<b>Κέρδη προ τόκων και φόρων</b>		<b>4.307.698,90</b>	<b>1.538.318,73</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(39.797,10)	(54.873,57)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>4.267.901,80</b>	<b>1.483.445,16</b>
Φόροι εισοδήματος	18	(1.179.771,06)	(471.584,50)
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>3.088.130,74</b>	<b>1.011.860,66</b>

**Δ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο 31.03.2020</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>333.333,33</b>	<b>(712.441,55)</b>	<b>620.891,78</b>
Μεταβολές Λογιστικής Πολιτικής	-	-	180.162,00	180.162,00
<b>Επαναδιατυπωμένο Υπόλοιπο της 01.04.2020</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>333.333,33</b>	<b>(532.279,55)</b>	<b>801.053,78</b>
Επαναδιατυπωμένα Αποτελέσματα περιόδου	-	-	1.011.860,66	1.011.860,66
<b>Επαναδιατυπωμένο Υπόλοιπο 31.03.2021</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>333.333,33</b>	<b>479.581,11</b>	<b>1.812.914,44</b>
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	3.088.130,74	3.088.130,74
<b>Υπόλοιπο 31.03.2022</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>333.333,33</b>	<b>3.567.711,85</b>	<b>4.901.045,18</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρεία «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΚΙΝ HELLAS», ιδρύθηκε το 2006 και προήλθε από μετατροπή υποκαταστήματος Ανωνύμου Εταιρείας στην Ελλάδα με την επωνυμία «ΔΑΙΚΙΝ EUROPE ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2166/1993.

Η έδρα της Εταιρείας είναι Αγίου Κωνσταντίνου 50-52, 15124, Μαρούσι

Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 006910001000 και η διάρκεια του χρόνου της λειτουργίας της έχει οριστεί στα 50 έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων.

Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014. Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, η Εταιρεία έχει ενταχθεί στη μεσαία κατηγορία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.04.2021 έως 31.03.2022, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσει η εταιρεία “Daikin Europe NV” με έδρα το Βέλγιο. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν δημοσιεύονται σε κάποιο ιστότοπο αλλά είναι διαθέσιμες στο οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο.

### **2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την περίοδο έως την 31η Μαρτίου 2023, με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά το χρόνο της αξιολόγησης. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Παρατίθενται παρακάτω αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

#### **3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους). Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, καθώς και τις δαπάνες βελτίωσης. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα κατά την πραγματοποίηση τους.

#### **3.2 Αποσβέσεις παγίων**

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε ετήσια απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι συντελεστές απόσβεσης επιλέγονται από τη Διοίκηση με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της κάθε κατηγορίας παγίου και οι αποσβέσεις αυτών διενεργήθηκαν με την σταθερή μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής έχει ως εξής:

<b>Κατηγορίες</b>	<b>Ωφέλιμη ζωή</b>
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Στη διάρκεια της μίσθωσης
Λοιπός Εξοπλισμός	3 -10 έτη
Άυλα Πάγια	3 έτη

Τα ενσώματα και άυλα πάγια με κόστος κτήσης έως €1.000 καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία αποκτήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν οι λογιστικές αξίες των παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **3.3 Απομείωση παγίων**

Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική.

Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αξίας χρήσης του. Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

### **3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από τον ανωτέρω αποχαρακτηρισμό προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.5 Λειτουργική μίσθωση**

#### **Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή**

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της σταθερής μεθόδου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### **3.7 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- ii. Η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- iii. Δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται ως κέρδη στην κατάσταση αποτελεσμάτων, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### **3.8 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας



και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

### **3.9 Αποθέματα**

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται συστήματα θέρμανσης, κλιματισμού, εξαερισμού και ψύξης (Units) καθώς και ανταλλακτικά εξαρτήματα αυτών (Spare Parts).

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού κόστους.

Σε τριμηνιαία βάση διενεργείται έλεγχος της απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων και η όποια απόκλιση επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

### **3.10 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν αποκλειστικά καταθέσεις όψεως.

### **3.11 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Τα άμεσα έξοδα για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρακολουθούνται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού εφόσον είναι σημαντικά για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Ως στοιχείο του κεφαλαίου της Εταιρείας αναγνωρίζεται μόνο το, σε οποιαδήποτε μορφή, ήδη εισφερθέν μέρος του κεφαλαίου. Δεν αναγνωρίζεται το εγκεκριμένο να καταβληθεί αλλά μη εισέτι καταβληθέν, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μέρος του κεφαλαίου.

Εισφορές ιδιοκτητών για τις οποίες υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησης και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός 12 (δώδεκα) μηνών από την ημερομηνία της κάθε εισφοράς, αναγνωρίζονται με το ονομαστικό ποσό τους στην καθαρή θέση.

Βάσει του Ν. 4548/2018, κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.12 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης. Βλέπε Παρ.24.

### **3.13 Λοιπές προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.14 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους (καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται). Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

### **3.15 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.16 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής

αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **3.17 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης**

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποχαρκτηρισμός) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με την οποία διαφορά προκύπτει να αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

### **3.18 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.19 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους σε χρήμα (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.20 Φόρος εισοδήματος**

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο της Εταιρείας, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου αποτελέσματος. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.21 Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “Λοιπά έσοδα και κέρδη” ή “Λοιπά έξοδα και ζημιές”, αντίστοιχα.

### **3.22 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

### **3.23 Πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών. Ιδιαίτερα το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η είσπραξη του τιμήματος.

### **3.24 Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

### **3.25 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.26 Συσχετισμοί & συμψηφισμοί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Δεν υπάρχουν.

### **3.27 Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων**

Εντός της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε συμψηφισμούς μετακυλιόμενων εξόδων στην μητρική. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των Ευρώ 252.772,21 μεταφέρθηκε από τα Λοιπά συνήθη έσοδα και συμψηφίστηκε με τα Έξοδα διοίκησης κατά Ευρώ 75.831,66 και τα Έξοδα διάθεσης κατά Ευρώ 176.940,55.

### **3.29 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την Διοίκηση της Εταιρείας την διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα από εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός των επόμενων χρήσεων παρατίθενται παρακάτω.

#### **3.29.1 Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το Φόρο Εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το Φόρο Εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

#### **3.29.2 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς της συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση/ κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

#### **3.29.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

#### **3.29.4 Πρόβλεψη κάλυψης κόστους εγγυήσεως καλής λειτουργίας πωληθέντων εμπορευμάτων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας βασισόμενη σε εμπειρικά δεδομένα προσδιορίζει στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς το ύψος της πρόβλεψης που απαιτείται για την κάλυψη του κόστους επισκευής ή και αντικαταστατής των σε εγγύηση πωληθέντων εμπορευμάτων της.

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

**4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

	Ακίνητα *	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.04.2020</b>	<b>416.618,51</b>	<b>51.025,00</b>	<b>314.340,05</b>	<b>781.983,56</b>
Προσθήκες περιόδου	186.084,25	4.249,80	100.702,27	291.036,32
Μειώσεις περιόδου	(54.557,06)	-	(164.688,24)	(219.245,30)
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.03.2021</b>	<b>548.145,70</b>	<b>55.274,80</b>	<b>250.354,08</b>	<b>853.774,58</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 01.04.2020</b>	<b>(202.285,85)</b>	-	<b>(285.548,60)</b>	<b>(487.834,46)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(41.130,31)	(5.527,48)	(21.164,02)	(67.821,81)
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	51.482,35	-	161.342,37	212.824,72
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.03.2021</b>	<b>(191.933,81)</b>	<b>(5.527,48)</b>	<b>(145.370,24)</b>	<b>(342.831,53)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.03.2021</b>	<b><u>356.211,89</u></b>	<b><u>49.747,32</u></b>	<b><u>104.983,84</u></b>	<b><u>510.943,05</u></b>
<b>Μικτή λογιστική αξία 01.04.2021</b>	<b>548.145,70</b>	<b>55.274,80</b>	<b>250.354,08</b>	<b>853.774,58</b>
Προσθήκες περιόδου	20.022,27	1.420,00	0,00	21.442,27
Μειώσεις περιόδου	(922,30)	-	(248,17)	(1.170,47)
Μεταφορές Υπό εκτέλεση	<u>45.479,55</u>	-	<u>(45.479,55)</u>	<u>0,00</u>
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.03.2022</b>	<b>612.725,22</b>	<b>56.694,80</b>	<b>204.626,36</b>	<b>874.046,38</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 01.04.2021</b>	<b>(191.933,81)</b>	<b>(5.527,48)</b>	<b>(145.370,24)</b>	<b>(342.831,53)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(112.098,86)	(5.630,96)	(13.927,50)	(131.657,32)
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	215,94	-	138,33	354,27
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.03.2022</b>	<b>(308.816,73)</b>	<b>(11.158,44)</b>	<b>(159.159,41)</b>	<b>(474.134,58)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.03.2022</b>	<b><u>308.908,49</u></b>	<b><u>45.536,36</u></b>	<b><u>45.466,95</u></b>	<b><u>399.911,80</u></b>

\* Στην κατηγορία "Ακίνητα" περιλαμβάνονται προσθήκες σε ακίνητα τρίτων.

**5. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Λογισμικά
Μικτή λογιστική αξία 01.04.2020	398.850,68
Προσθήκες περιόδου	-
Μειώσεις περιόδου	-
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.03.2021</b>	<b>398.850,68</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.04.2020	398.850,62
Αποσβέσεις περιόδου	-
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	-
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.03.2021</b>	<b>398.850,62</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.03.2021</b>	<b>0,06</b>
Μικτή λογιστική αξία 01.04.2021	398.850,68
Προσθήκες περιόδου	-
Μειώσεις περιόδου	-
<b>Μικτή λογιστική αξία 31.03.2022</b>	<b>398.850,68</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.04.2021	398.850,62
Αποσβέσεις περιόδου	-
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,05

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

---

Σωρευμένες αποσβέσεις 31.03.2022	398.850,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.03.2022	0,11

## 6. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Πελάτες - μη συνδεδεμένες οντότητες	12.341.708,99	7.324.226,30
Πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες (σημ. 19)	258.070,49	436.643,29
Επιταγές εισπρακτέες	-	31.607,36
Δεδουλευμένες εκπτώσεις σε πελάτες	(1.670.573,59)	(289.696,27)
Επισφαλείς - Επίδικοι	61.491,69	104.186,41
<u>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</u>	<u>(77.659,12)</u>	<u>(114.494,93)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.913.038,46</u></b>	<b><u>7.492.472,16</u></b>

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η εξής:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Αρχικό υπόλοιπο	114.494,93	91.452,94
Μεταβολή χρήσεως	(36.835,81)	23.042,69
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b><u>77.659,12</u></b>	<b><u>114.494,93</u></b>

## 7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Χρεώστες Διάφοροι	34.209,05	42.141,65
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς Απόδοση	17.585,09	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>51.794,14</u></b>	<b><u>42.141,65</u></b>

## 8. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### I. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό καταβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 1.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 1,00 για κάθε μετοχή.

### II. Αποθεματικά νόμων

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας, κατά την οποία κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί παρά μόνο στη λύση της Εταιρείας.

### **III. Αποτελέσματα εις νέον**

Τα κέρδη χρήσεως μετά από φόρους ανήλθαν σε Ευρώ 3.088.130,74, τα οποία προστέθηκαν στα σωρευμένα κέρδη κατά την 31.3.2021 ποσού Ευρώ 479.581,11 , και προέκυψε ποσό κερδών εις νέον Ευρώ 3.567.711,85.

## **9. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

### **9.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

#### **9.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τη χρήση που έληξε την 31.03.2014 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς την φορολογική της συμμόρφωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31.03.2015, 31.03.2016, 31.03.2017, 31.03.2018, 31.03.2019, 31.03.2020 και 31.03.2021 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 και έλαβε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Η χρήση που έληξε την 31.03.2022 έχει επίσης υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος της χρήσεως βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016, δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δε θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

#### **9.1.2 Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις**

##### **Αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας**

Κατά της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή πελάτη, με την οποία αιτείται την καταβολή αποζημίωσης ποσού Ευρώ 30.424,70. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η έκβαση της υπόθεσης αυτής θα είναι θετική για την Εταιρεία και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις.



## 9.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η Projected Unit Credit Method. Η κίνηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/03/2022	31/03/2021
<b>Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	<b>45.167,00</b>	<b>32.747,00</b>
Παροχές που πληρώθηκαν	(48.078,00)	(78.041,00)
Κόστος Διακανονισμού	44.958,00	70.951,00
Σύνολο που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	12.213,00	19.510,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>	<b>54.260,00</b>	<b>45.167,00</b>
<b>Ανάλυση δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	13.358,00	11.491,00
Τόκος στην υποχρέωση	233,00	437,00
Αναλογιστική ζημιά ή κέρδος	(1.378,00)	7.582,00
<b>Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>12.213,00</b>	<b>19.510,00</b>
<b>Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:</b>		
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,94%	0,56%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μέση διάρκεια προγράμματος	9,37	9,66

## 9.3 Λοιπές προβλέψεις

Στις «Λοιπές προβλέψεις» περιλαμβάνεται συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη κατά την 31.03.2022 ποσού Ευρώ 320.703,00 η οποία αντικατοπτρίζει την παρούσα δέσμευση κάλυψης του κόστους εγγυήσεων καλής λειτουργίας των πωληθέντων κλιματιστικών μονάδων (ποσό προηγούμενης χρήσης Ευρώ 179.376,00).

Η πρόβλεψη για εγγυήσεις σχηματίζεται σύμφωνα με τις παραδοχές που προδιαγράφονται από τον Όμιλο Daikin σε συνάρτηση με τις πωλήσεις και το ιστορικό κόστος επισκευής με σκοπό την κάλυψη του κόστους των ανταλλακτικών και εργασίας αντικατάστασης αυτών ή επισκευής, για περίοδο 2 - 3 ετών ανάλογα τον τύπο του μηχανήματος.

#### **9.4 Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές πελατών για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της προς αυτούς συνολικού ποσού Ευρώ 7.293.000,00 (ποσό προηγούμενης χρήσης Ευρώ 5.910.850,00).

#### **10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια της επιχορήγησης που έχει λάβει η Εταιρεία από την ΕΕ για συμμετοχή της σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας συνολικού ποσού Ευρώ 191.411,89 κατά την 31.3.2022, το ποσό των Ευρώ 72.540,22 αναγνωρίζεται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση με λήξη το 2025.

#### **11. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια δανειακής σύμβασης της Εταιρείας με αντισυμβαλλόμενο αλλοδαπή εταιρεία του Ομίλου στον οποίο και η ίδια ανήκει, παρέχεται σε αυτήν η δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτικών της αναγκών με ανώτατο πιστωτικό όριο Ευρώ 7.500.000,00. Η διάρκεια σύμβασης του δανείου είναι αορίστου χρόνου, με επιτόκιο EURIBOR 12 μηνών + spread 0,125%, η αποπληρωμή του οποίου αρχίζει από τις 25 Μαρτίου 2018 με τριμηνιαίες τοκοχρεολυτικές καταβολές.

Την 31.03.2022 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 0,00 (προηγούμενη χρήση Ευρώ 4.698.022,30).

#### **12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	593.785,53	367.131,79
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες (σημ. 19)	3.860.548,57	1.641.709,08
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.454.334,10</u></b>	<b><u>2.008.840,87</u></b>

#### **13. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/03/2022</u>	<u>31/03/2021</u>
Λοιπές υποχρεώσεις	5.044,18	2.084,01
Προκαταβολές Πελατών	91.146,81	86.463,77
<b>Σύνολο</b>	<b><u>96.190,99</u></b>	<b><u>88.547,78</u></b>

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

**14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο καθαρός κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>01/04/2021 –</u> <u>31/03/2022</u>	<u>01/04/2020 –</u> <u>31/03/2021</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	72.464.420,15	41.786.014,94
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού	11.996.052,80	6.138.441,39
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	448.157,35	380.014,20
Παροχή υπηρεσιών εξωτερικού	1.027.006,64	959.225,52
Εκπτώσεις πρόωρης εξόφλησης	(1.351.757,84)	(580.901,83)
Ασφαλιστική αποζημίωση	-	2.227,11
<b>Σύνολο</b>	<b>84.583.879,10</b>	<b>48.685.021,33</b>

**15. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	<u>01/04/2021 –</u> <u>31/03/2022</u>	<u>01/04/2020 –</u> <u>31/03/2021</u>
Κόστος πωληθέντων	73.924.518,94	42.814.080,52
Κόστος εγγυήσεων	776.384,52	480.706,67
Κόστος παροχής υπηρεσιών	160.873,00	182.301,74
<b>Σύνολο</b>	<b>74.861.776,46</b>	<b>43.477.088,93</b>

**16. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>01/04/2021 –</u> <u>31/03/2022</u>	<u>01/04/2020 –</u> <u>31/03/2021</u>
Παροχές σε εργαζομένους	2.438.179,95	2.060.639,38
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	620.169,81	489.421,75
Παροχές τρίτων	510.537,79	430.430,37
Φόροι – τέλη	87.375,62	96.973,09
Διάφορα έξοδα	1.743.130,26	884.262,76
Αποσβέσεις	131.657,32	67.821,81
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	23.042,67
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(36.835,81)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.494.214,94</b>	<b>4.052.591,83</b>

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα επιμερίζονται σε:

	<u>01/04/2021–</u> <u>31/03/2022</u>	<u>01/04/2020 –</u> <u>31/03/2021</u>
Έξοδα Διοίκησης	1.648.264,48	1.215.777,55
Έξοδα Διάθεσης	3.845.950,46	2.836.814,28
<b>Σύνολο</b>	<b>5.494.214,94</b>	<b>4.052.591,83</b>

## 17. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Τα έξοδα παροχών σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	<u>01/04/2021 –</u> <u>31/03/2022</u>	<u>01/04/2020 –</u> <u>31/03/2021</u>
Μηνιαίες Αποδοχές	1.608.867,12	1.454.887,92
Διάφορα έξοδα προσωπικού	372.156,40	141.779,48
Εργοδοτικές εισφορές	448.063,43	451.551,98
Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία	9.093,00	12.420,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.438.179,95</u></b>	<b><u>2.060.639,38</u></b>

### Μέσος όρος προσωπικού

Διοικητικό προσωπικό : 44 άτομα (προηγούμενη χρήση 39 άτομα)

## 18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τον ισχύοντα, κατά την κλειόμενη χρήση, φορολογικό συντελεστή, ήτοι 22% (2020: 24%).

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Ο φόρος που αναλογεί στην κλειόμενη χρήση 2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 1.179.771,06 (προηγούμενη χρήση: Ευρώ 471.584,50).

## 19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### I. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζονται έσοδα και κόστη, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική εταιρεία Daikin Europe N.V. καθώς και οι θυγατρικές εταιρείες αυτής.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών, παροχή υπηρεσιών καθώς και χρέωση τόκων δανείου από την μητρική εταιρεία.

Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας και με βάση την αρχή των ίσων αποστάσεων.

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη που αφορούν τις ανωτέρω συναλλαγές, καθώς και απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη που αφορούν κυρίως σε παροχή υπηρεσιών.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν 31.03.2022 και 31.03.2021 αναλύονται παρακάτω:

<b><u>Υπόλοιπα</u></b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2021</b>
Απαιτήσεις εξ' εμπορικών και λοιπών συναλλαγών (σημ. 6)	258.070,49	436.643,29
Υποχρεώσεις εξ' εμπορικών και λοιπών συναλλαγών (σημ. 12)	3.860.548,47	1.641.709,08
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικού δανείου (σημ. 11)	-	4.698.022,30
	<b>01/04/2021 - 31/03/2022</b>	<b>01/04/2020 – 31/03/2021</b>
<b><u>Συναλλαγές</u></b>		
Λήψη τεχνικής υποστήριξης	54.510,85	59.391,12
Χρεωστικοί τόκοι	9.782,49	39.798,70
Λήψη υπηρεσιών	114.269,00	87.727,68
Αγορές παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων	<u>74.387.968,75</u>	<u>42.750.766,88</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>74.566.531,09</u></b>	<b><u>42.937.684,38</u></b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	29.202,25	84.712,00
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	281.225,59	263.465,41
Παροχή τεχνικής υποστήριξης – εγγυήσεων	1.027.006,64	978.293,61
Παροχή λοιπών υπηρεσιών		
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.337.434,48</u></b>	<b><u>1.326.471,02</u></b>

## **II. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης**

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης για την χρήση που έληξε την 31.03.2022 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 107.236,44 (ποσό προηγούμενης χρήσης Ευρώ 102.406,71).

## **20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31.03.2022 και την 31.03.2021 έχουν ως ακολούθως:

<b><u>Πληρωτέα</u></b>	<b><u>31.03.2022</u></b>	<b><u>31.03.2021</u></b>
Εντός 1 έτους	277.730,78	269.432,16
Από 2 και πάνω	174.921,57	394.251,99
<b>Σύνολο</b>	<b><u>452.691,95</u></b>	<b><u>663.684,15</u></b>

## **21. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας με ημερομηνία 30.06.2022 προτείνεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας συνολικού μικτού ποσού Ευρώ 1.000.000,00. Η υλοποίηση της απόφασης αυτής τελεί υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

## **22. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ COVID 19 ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ**

Η συνέχιση της πανδημίας Covid σε συνδυασμό με τον πόλεμο Ρωσίας-Ουκρανίας δημιουργούν σημαντικές πιέσεις στο κόστος της ενέργειας. Η επίδραση της ενεργειακής κρίσης στην αγορά του κλιματισμού-θέρμανσης αποτελεί μία απειλή καθώς υπάρχουν σημαντικές ανατιμήσεις που καθιστούν τα προϊόντα πιο ακριβά, αλλά ταυτόχρονα και μία ευκαιρία καθώς μέσα από την απο-ανθρακοποίηση της οικονομίας δημιουργούνται σημαντικές ευκαιρίες πώλησης για μηχανήματα αντλιών θερμότητας (αντικαθιστούν τους λέβητες ορυκτών καυσίμων) και υψηλής απόδοσης κλιματιστικά μηχανήματα χαμηλού GWP (χρήση R32). Το γεγονός ότι η Εταιρεία αγοράζει από την μητρική της στην Ευρώπη μηχανήματα τα οποία και αυτά παράγονται στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης, αποτελεί ένα σημαντικό πλεονέκτημα εν όψη των δυσκολιών που αντιμετωπίζει η εφοδιαστική αλυσίδα παγκοσμίως.

## **23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Πέρα των επιπτώσεων της ενεργειακής κρίσης και των πολεμικών ενεργειών στο έδαφος της Ουκρανίας που ήδη αναλύθηκαν, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική διάρθρωση ή και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας

## **24. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την “Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ’ αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

Ο νέος λογιστικός χειρισμός που εφαρμόστηκε σύμφωνα με την Απόφαση της Επιτροπής, αξιολογείται ως **Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής** βάσει των προβλέψεων του άρθρου 28 του Ν.4308/2014. Συνεπώς, όλες οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, ως αν οι οικονομικές καταστάσεις να συντάσσονταν ανέκαθεν βάσει των συγκεκριμένων προβλέψεων.

Οι πίνακες λογιστικών προσαρμογών για την συμφωνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και της Καθαρής Θέσης συγκριτικά με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4038/2014) έχουν ως εξής:

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 1η Απριλίου 2020**

(Απόσπασμα)	Δημοσιευμένα 31/03/2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/03/2020
<b>Καθαρή Θέση</b>			
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	<u>(712.441,55)</u>	<u>180.162,00</u>	<u>(532.279,55)</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>(379.108,22)</b>	<b>180.162,00</b>	<b>(198.946,22)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>620.891,78</b>	<b>180.162,00</b>	<b>801.053,78</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	212.909,00	(180.162,00)	32.747,00
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>	<b>401.974,00</b>	<b>(180.162,00)</b>	<b>221.812,00</b>

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 31 Μαρτίου 2021**

(Απόσπασμα)

(Απόσπασμα)	Δημοσιευμένα 31/03/2021	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/03/2021
<b>Καθαρή Θέση</b>			
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο	<u>228.635,25</u>	<u>250.945,86</u>	<u>479.581,11</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>561.968,58</b>	<b>250.945,86</b>	<b>812.914,44</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>1.561.968,58</b>	<b>250.945,86</b>	<b>1.812.914,44</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	296.112,86	(250.945,86)	45.167,00
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>	<b>475.488,86</b>	<b>(250.945,86)</b>	<b>224.543,00</b>

**ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 2022**  
**Ποσά σε Ευρώ**

---

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31 Μαρτίου 2021

(Απόσπασμα)

	Δημοσιευμένα	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
	<u>01/04/2020 - 31/03/2021</u>		<u>01/04/2020- 31/03/2021</u>
Έξοδα διοίκησης	(1.237.012,71)	21.235,16	(1.215.777,55)
Έξοδα διάθεσης	(2.886.362,98)	49.548,70	(2.836.814,28)
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>1.467.534,87</b>	<b>70.783,86</b>	<b>1.538.318,73</b>
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>1.412.661,30</b>	<b>70.783,86</b>	<b>1.483.445,16</b>
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>941.076,80</b>	<b>70.783,86</b>	<b>1.011.860,66</b>

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από τη σελίδα 10 έως 32 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.



Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Πρόεδρος ΔΣ

WIM BART DE SCHACHT

Αριθ. Βελγικού Δελτίου Ταυτότητας

592-4146271-87

Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας

ΑΚ 208020

Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας

ΑΕ002267

Α.Α.Ο.Ε.Ε. Α' Τάξης

0099240

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Μαρτίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΑΙΚΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Μαρτίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.03.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «DAIKIN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πάρις Ευθυμιάδης

A. M. ΣΟΕΛ: 18171

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A. M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.